



KARIYA PRIDE
PROJECT

予告
広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約
または予約の申し込みおよび申し込み順
位の確保等には応じられません。予めご了承
ください。販売予定時期/平成30年6月

エクセルグランデ 刈谷銀座タワー

新発表 EXELGRANDE
KARIYA-GINZA TOWER



刈谷プライド—それは、由緒ある歴史を紡ぎ、深い愛着を育んできた

「刈谷銀座」の次代の豊かさを、皆様とともに創造するシンボル・プロジェクト。

刈谷市最高層となる免震タワーレジデンスを中心に、「商・医・育・住」の一体開発で誕生する環境創造・複合街区が今、

この街の記憶と未来、そして刈谷の暮らしを愛する皆様の想いを結び上げます。

刈谷市最高層、商業施設一体型・免震タワーレジデンス

外観完成予想CG ※亀城公園付近より撮影した写真(平成29年11月)に、設計段階の外観完成予想CGを合成し、CG処理したもので、形状色等は実際とは異なります。※1.本建物の高さは約96mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイム・シイ調べ

刈谷プライドプロジェクト会員募集中

今春開催予定のプロジェクト発表会は、公式サイトより物件エントリーされたプロジェクト会員様を対象と致します。

◎資料のご請求、物件エントリーは公式サイトへ

刈谷銀座タワー 検索

お問い合わせは、角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050

営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

地元と共に歩み、創業1863年の角文

(事業主・売主)

KAKUBUN 角文株式会社



刈谷で最高峰のタワーレジデンス。 商業施設一体型プロジェクト、始動。

市内最高層を誇る高さだけでなく、暮らしの心地よさと豊かさの最高峰を目指したプロジェクト。
ハイクオリティな免震レジデンスとともに、商業・子育て・医療・福祉の各施設が一体の複合街区を創造し、
刈谷の暮らしを愛するすべての方の幸せな人生環境を叶えます。

刈谷の暮らしを変える、
「商・医・育・住」一体の環境創造・複合街区。



生鮮品や日用品が揃う
スーパーマーケット

寛ぎや語らいの場として
カフェ

健康な日々の暮らしのために
福祉・医療施設

お子さまの健やかな成長を見守る
認可保育所

伝統に親しむ交流の空間
万燈棧敷

地域の方々へ開かれた
コミュニティスペース

※写真はイメージです。
※各施設は当初計画段階のもので変更となります。
ご了承ください。



外観完成予想CG
※掲載の完成予想CGはすべて計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シエム調べ

SKY HIGH SUITE
(26F-28F)

PREMIUM SUITE
(18F-25F)

MODERATE
(3F-17F)

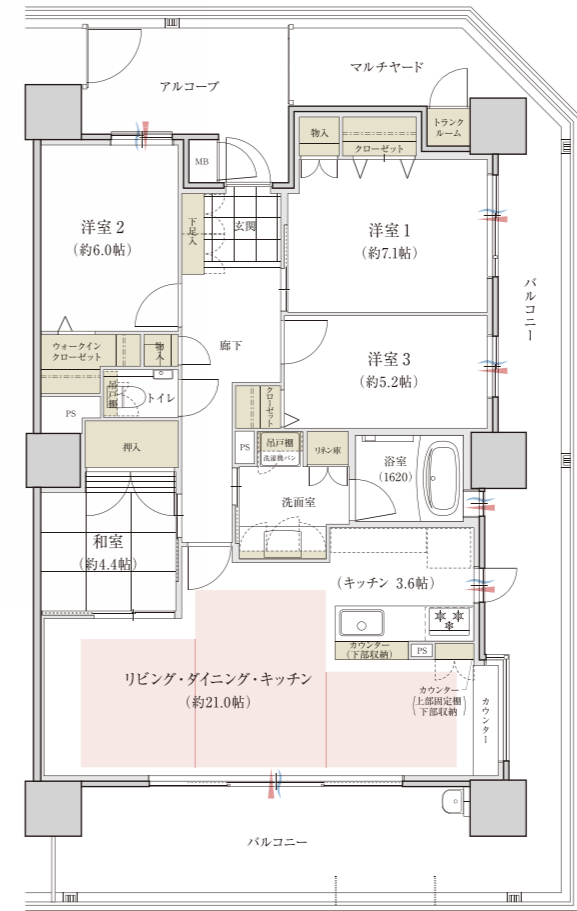
「広さ」と「上質さ」を極めた住戸プラン、全15タイプをご用意しました。
その他、多彩なライフスタイルに呼応した豊富なメニュープランもあります。

MODERATE
D type (3F-17F)
[住居専有面積]
100.79㎡
(約30.48坪)
4LDK
+ウォークインクローゼット

[バルコニー面積]
41.68㎡(約12.60坪)
41.75㎡(約12.62坪)
※3階のみ
[マルチャード面積]
7.25㎡(約2.19坪)
9.18㎡(約2.77坪)
※3階のみ
[アルコーブ面積]
10.59㎡(約3.20坪)



■収納 ■床暖房範囲 ■通風 ■採光 ※掲載の図面は、計画段階のものであり多少変更する場合があります。



刈谷プライドプロジェクト会員募集中

今春開催予定のプロジェクト発表会は、
物件エントリーされたプロジェクト会員様が対象となります。

物件エントリーは、右記ハガキをご投函いただくか物件公式サイトから

刈谷銀座タワー 検索

料金受取人払郵便

刈谷局承認

2538

差出有効期限
平成30年9月30日
●切手不要●

4 4 8 - 8 7 9 0

(受取人)
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地
角文株式会社
住宅営業部
『刈谷プライドプロジェクト』係行



※必須記入項目です。 (のりしろ) バーコードが隠れないように貼り合わせてください。

フリガナ		性別	ご年齢
お名前		男・女	歳
ご住所	〒		
お電話番号	()		
E-mail (携帯メール可)	@		
現在の住まい探しのご状況	<input type="checkbox"/> 購入を検討している <input type="checkbox"/> 今回の物件に興味がある <input type="checkbox"/> モデルルームを見学したい <input type="checkbox"/> いろいろ情報を集めている段階 <input type="checkbox"/> 今は具体的なでなく将来的な参考として		
ご希望取り (複数選択可)	<input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4LDK <input type="checkbox"/> 5LDK		
ご予算	<input type="checkbox"/> ～3,000万円 <input type="checkbox"/> ～3,500万円 <input type="checkbox"/> ～4,000万円 <input type="checkbox"/> ～4,500万円 <input type="checkbox"/> ～5,000万円 <input type="checkbox"/> 5,000万円～		
ご希望のプラン	<input type="checkbox"/> モデレートプラン(3～10階) <input type="checkbox"/> モデレートプラン(11～17階) <input type="checkbox"/> プレミアム・スイートプラン(18～25階) <input type="checkbox"/> スカイハイ・スイートプラン(26階～) <input type="checkbox"/> 特になし		
プロジェクト発表会参加のご希望	<input type="checkbox"/> 参加したい <input type="checkbox"/> 参加しない		

折り返し

(のりしろ)

角文の物件に資料請求、お問合せ、ご見学されたことがありますか? はい いいえ

●その他、ご意見・ご質問など

お手数ですが、のりしろ部分をノリで貼るか、赤色の点線の部分をセロハンテープで接着してご投函ください。FAXでも承ります。[FAX番号] 0566-24-5700

お客様の個人情報を以下の目的に利用いたします。
①不動産の売買・賃貸、その代理、仲介、管理その他付帯する業務。
②土地の有効活用提案(定期借地権、賃貸)等とそれらに付帯する業務。
③上記の業務に関して、建物の施工・アフターサービスに関する業務、郵便物、電子メール・電話等による勧誘・連絡、訪問等の営業活動、顧客分析、営業手法開発等の調査分析。

【個人情報に関するお問い合わせ】お客様の個人情報に関するお問い合わせについては、下記までご連絡ください。
角文株式会社 総務経理部 TEL.0566-22-1811 FAX.0566-22-1180
http://www.kakubun.com/privacy/

(のりしろ)

名鉄三河線「刈谷市」駅より徒歩5分。刈谷の歴史と文化が息づく、暮らしやすさの中心に住まう。



1553(天文2)年築城の刈谷城を整備した「亀城公園」(約590m/徒歩8分)

由緒ある史跡が点在する「歴史の小道」や「万燈祭」などの伝統文化が暮らしの一部になる「刈谷銀座」。駅徒歩5分の便利さや市内No.1タワーの誇りと合わせ、「歴史と未来」が交わる中心地の暮らしやすさを実感できます。



電柱地中化など整備された現地の街並(約10m/徒歩1分)



江戸時代中期から200年以上続く刈谷の夏の風物詩「万燈祭り」



国の登録文化財に認定された歴史ある「郷土資料館」(約470m/徒歩6分)



刈谷藩の藩校である文礼館を継承した「亀城小学校」(約430m/徒歩6分)



万燈祭の発祥の地「秋葉神社」(約160m/徒歩2分)



徳川家康の生母、於大の由緒ある旧蹟「権の木屋敷跡」(約360m/徒歩5分)



「エクセルグランド刈谷銀座タワー」【物件概要】所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1,31-2,124,銀座四丁目10-1,21,寺横町五丁目89,93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/56.89%●容積率/169.57%(平成29年9月29日確認申請時)●敷地面積/6,305.17㎡●建築面積/3,587.23㎡●延床面積/15,899.90㎡(平成29年9月29日確認申請時)●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造 ●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:81台●自転車置き場/分譲マンション用:162台●バイク置き場/6台●竣工予定時期/平成32年2月●引渡予定時期/平成32年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)●※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等は一切できません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託。●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、愛知県知事(特-28)1718号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 ●設計/監理/株式会社鶴岡哲夫事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティーズエス ●販売概要 ●販売予定時期/平成30年6月予定 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多数額帯/未定 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/82.44㎡～185.84㎡ ●バルコニー面積/17.23㎡～109.31㎡ ●ルーフトップ ●面積/51.45㎡～55.69㎡ ●管理費等/未定 【本広告/本広告を行いつつ開始するまで、契約・予約交付・申込順位確保は一切できませんので、予めご了承ください。】 ●販売予定時期/平成30年6月 ●本物件はすべての予定販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかを確定していません。表示の面積等は販売総戸数を基にしており、販売戸数決定後の広告にて戸数及びそれに対応する面積等をお知らせします。 ※掲載の環境写真は、平成29年7月～9月に撮影したものです。 ※徒歩分数は、1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。

お問い合わせは、
角文株式会社 住宅営業部 ☎0120-55-2050 営業時間/10:00～19:00
定休日/水曜日(祝日を除く)

